

Aktivitet		Dokumentforløb
<p>Handlen er formelt set endelig</p> <p>Købsaftalen er endelig, når du og sælger har underskrevet, og den formelle fortrydelsesret er udløbet.</p> <p>BOLIGadvokaten udarbejder skøde (jf. skødetagningsfristen) og sender skødeudkast til sælgers repræsentant.</p> <p>Hvis skødet kommer retur med retsanmærkninger, kan det være tegn på, at sælger mangler at indfri lån, som køber ikke ønsker at overtage. BOLIGadvokaten anmoder sælger om at bringe det i orden.</p> <p>Eventuel ejerskifteforsikring skal være tegnet forud for overtagelsesdag.</p>	<p>▶</p> <p>▶</p>	<p><i>Skødeudkast</i> sendes til sælgers repræsentant.</p> <p><i>Skødet</i> underskrives af køber og sælger.</p> <p>BOLIGadvokaten sender skødet til ejendomsskattekontoret i kommunen. Her noteres ejendomsværdien.</p> <p>Skødet kommer retur efter ca. en uge. BOLIGadvokaten sørger for, at skødet sendes til tinglysning.</p> <p>Når sælger har bragt tingene i orden, sender BOLIGadvokaten igen skødet til tinglysningskontoret. Her anmodes om, at retsanmærkningen slettes.</p> <p>BOLIGadvokaten sender kopi af <i>tinglyst skøde</i> til sælgers repræsentant, sælgers bank, din bank og eventuelt din kreditforening med henblik på gælds- overtagelse. BOLIGadvokaten sender også skøde og øvrige dokumenter til dig.</p>
<p>Overtagelse</p> <p>Du overtager nøgler til din nye bolig (jf. aftale).</p> <p>Du tjekker, at boligen er afleveret i den stand, som det er aftalt. Og at eventuelle mangler noteres og meddeles sælger.</p> <p>BOLIGadvokaten indhenter bilag til brug for udarbejdelsen af <i>refusionsopgørelse</i> (mellemværende mellem køber og sælger vedrørende el, vand og gas etc.) og <i>reguleringsopgørelse</i>.</p>	<p>▶</p>	<p>BOLIGadvokaten sender <i>refusionsopgørelse</i> til godkendelse hos køber og sælger.</p>
<div style="text-align: center;">  <p>Danske BOLIGadvokater[®]</p> </div> <p>www.danskeboligadvokater.dk</p> <p>En handel uden overraskelser.</p>		